

Niederschrift  
über die 22. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses  
am 16.04.2018 in Köln, Landeshaus  
- öffentlicher Teil -

**Anwesend vom Gremium:**

**CDU**

Blondin, Marc (MdL)	
Boss, Frank (MdL)	Vorsitzender
Diekmann, Klaus	
Giebels, Harald	
Hurnik, Ivo	
Kisters, Dietmar	für Krebs, Bernd
Wirtz, Alexander	für Müller, Michael
Schönberger, Frank	
Sonntag, Ullrich	

**SPD**

Böll, Thomas  
Brodrick, Helmut  
Mahler, Ursula  
Schulz, Ursula  
Solocho, Barbara  
Walter, Karl-Heinz  
Wietelmann, Margarete

**Bündnis 90/DIE GRÜNEN**

Klemm, Ralf  
Tuschen, Johannes-Jürgen  
Warnecke, Uwe Marold

**FDP**

Radoch-Hamzic, Amila	für Haupt, Stephan (MdL)
Wallutat, Philipp	

**Die Linke.**

Schulte, Felix

**FREIE WÄHLER**

Dr. Grumbach, Hans-Joachim	für Adamy, Wilfried
----------------------------	---------------------

**Verwaltung:**

Herr Althoff	Landesrat 3	
Frau Wilms		FBL 32
Frau Kaulhausen		FB 31
Frau Henkel		LVR-Stabsstelle 00.300
Herr Mietz		FB 21
Herr Kölzer		FB 52
Herr Sawazki		LVR-Klinik Viersen
Frau Kessing		FB 92
Herr Loth		LVR-Stabsstellenleitung 30.01
Herr Krichel		LVR-Stabsstelle 30.01
Frau Wiese		LVR-Stabsstelle 30.01/Protokoll

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

### Beratungsgrundlage

1. Anerkennung der Tagesordnung
2. Niederschrift über die 21. Sitzung vom 19.01.2018
3. Berichte aus Netzwerken und Stiftungen durch die Verwaltung
4. LVR-Aktionsplan zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention: Entwurf Jahresbericht 2017 **14/2451 K**
5. "Konsequente Dachflächenbegrünung zur Anpassung an den Klimawandel" Filmbeitrag des LVR im Rahmen der Teilnahme am Bundeswettbewerb "Klimaaktive Kommune 2017" des Deutschen Instituts für Urbanistik, Berlin
6. Zielvereinbarung zur Herstellung von Barrierefreiheit zwischen dem Landschaftsverband Rheinland und den Verbänden von Menschen mit Behinderungen hier: vierter Zwischenbericht **14/2547 K**
7. Fortschreibung des Maßnahmenkonzeptes für das Förderprogramm NRW.BANK.Gute Schule 2020 und Bericht über die Fortschreibung des Schulinvestitionspaketes **14/2573 E**
8. LVR-Zentralverwaltung: Erneuerung der Gebäudeautomation in den Dienstgebäuden "Landeshaus" und "Horion-Haus" hier: Grundsatzbeschluss **14/2454 E**
9. LVR-David-Ludwig-Bloch-Schule - Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation - Essen Neubau Offene Ganztagschule (OGS) hier: Durchführungsbeschluss **14/2576 B**
10. NKF-Haushalt 2017 hier: Bericht über die Abrechnungen der Baumaßnahmen **14/2581 K**
11. Anfragen und Anträge
12. Mitteilungen der Verwaltung
13. Verschiedenes

### Nichtöffentliche Sitzung

14. Niederschrift über die 21. Sitzung vom 19.01.2018
15. Abschluss eines Rahmenvertrages mit zwei Vertragspartnern über die Lieferung von therapeutischem Bastel-, Werk- und Künstlerbedarf vom 01.07.2018 bis 30.06.2022 **14/2571 B**
16. Vergabe zum Leasing von Klassenhöranlagen für **14/2596 B**

Förderschulen des LVR

- |     |  |                  |
|-----|--|------------------|
| 17. | Neubau LVR-Haus am Ottoplatz<br>hier: Vergabe Objektplanung Freianlagen  | <b>14/2591 B</b> |
| 18. | LVR-LandesMuseum Bonn<br>hier: Vergabe Planungsleistungen Fernmelde- und<br>informationstechnische Anlagen   | <b>14/2562 B</b> |
| 19. | LVR-Johann-Gronewald-Schule, Förderschwerpunkt Hören<br>und Kommunikation Köln<br>hier: Vergabe der Ingenieurleistung Technische<br>Gebäudeausrüstung (Gebäudeautomation)              | <b>14/2577 B</b> |
| 20. | LVR-Johann-Gronewald-Schule, Förderschwerpunkt Hören<br>und Kommunikation Köln<br>hier: Vergabe der Ingenieurleistung Technische<br>Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär)      | <b>14/2578 B</b> |
| 21. | LVR-Gronewald-Schule, Förderschwerpunkt Hören und<br>Kommunikation, Köln<br>hier: Vergabe der Planungsleistung "Tragwerksplanung<br>Gebäude"   | <b>14/2515 K</b> |
| 22. | LVR-Johann-Joseph-Gronewald-Schule -<br>Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation - Köln<br>hier: Vergabe der Ingenieurleistung Technische<br>Gebäudeausrüstung                        | <b>14/2543 K</b> |
| 23. | LVR-Berufskolleg Essen<br>hier: Vergabe von Ingenieurleistungen der Technischen<br>Gebäudeausrüstung der Anlagengruppen "Starkstrom,<br>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen" | <b>14/2544 K</b> |
| 24. | LVR-Berufskolleg Essen<br>hier: Vergabe von Ingenieurleistungen der Technischen<br>Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär)   | <b>14/2545 K</b> |
| 25. | LVR-Berufskolleg Essen<br>hier: Vergabe der Planungsleistung "Tragwerksplanung<br>Gebäude"   | <b>14/2546 K</b> |
| 26. | LVR-Helen-Keller-Schule, Förderschwerpunkt Körperliche<br>und motorische Entwicklung, Essen<br>hier: Vergabe der Planungsleistung "Objektplanung<br>Gebäude"                           | <b>14/2474 K</b> |
| 27. | LVR-Paul-Klee-Schule, Förderschwerpunkt Körperliche und<br>motorische Entwicklung in Leichlingen<br>hier: Vergabe der Planungsleistung "Objektplanung"                                 | <b>14/2475 K</b> |
| 28. | Listenmäßige Mitteilung über die Vergaben gemäß<br>Zuständigkeits- und Verfahrensordnung   | <b>14/2484 K</b> |
| 29. | Anfragen und Anträge   |                  |
| 30. | Mitteilungen der Verwaltung  |                  |

## 31. Verschiedenes

Beginn der Sitzung: 09:30 Uhr  
Ende der Sitzung: Uhr

### Öffentliche Sitzung

#### **Punkt 1**

##### **Anerkennung der Tagesordnung**

**Der Vorsitzende Herr Boss** teilt mit, dass Herr Krichel zum 01.05.2018 in den Fachbereich 06 Veranstaltungen zurückkehren wird. Seine Nachfolge im Bereich der Betreuung des Bau- und Vergabeausschusses übernimmt zunächst Frau Wiese aus der Stabsstelle von Herrn Loth. **Der Vorsitzende** bedankt sich im Namen aller Ausschussmitglieder für die stets freundliche, loyale und konstruktive Zusammenarbeit und heißt gleichzeitig Frau Wiese herzlich willkommen.

Die Tagesordnung wird anerkannt.

#### **Punkt 2**

##### **Niederschrift über die 21. Sitzung vom 19.01.2018**

Die Niederschrift über die 21. Sitzung vom 19.01.2018 wird ohne Aussprache anerkannt.

#### **Punkt 3**

##### **Berichte aus Netzwerken und Stiftungen durch die Verwaltung**

**Frau Kessing** berichtet aus den Netzwerken und Stiftungen und erläutert aktuelle Sachstände zum

- Energeticon GmbH: Derzeit werde in Zusammenarbeit zwischen dem LVR und der Region vor Ort ein Eckpunktepapier zur finanziellen Projektabsicherung entwickelt.
- LVR-Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln: **Frau Kessing** erläutert, dass die Stadt Köln derzeit einen Nutzungsvertragsentwurf erarbeite und dieser Anfang Mai mit dem LVR abgestimmt werde. In weiterer Zusammenarbeit mit der Stadt Köln werde derzeit die gestalterische Umsetzung des Bauzaunes erarbeitet. Erste Ergebnisse würden im Rahmen der Grundsteinlegung, welche für den 28.06.2018 terminiert sei, zu sehen sein.
- LVR-Niederrhein-Museum Wesel: Die Eröffnung des LVR-Niederrhein-Museum Wesel fand am 18.03.2018 statt. Neben der Beseitigung einzelner, kleiner Baumängel werde derzeit der Ausgründungsprozess der Stiftung vollzogen.

#### **Punkt 4**

##### **LVR-Aktionsplan zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention: Entwurf Jahresbericht 2017 Vorlage 14/2451**

**Herr Klemm** erkundigt sich nach dem Sachstand zur Inklusiven Bauprojektförderung

(Z4.1). **Herr Althoff** erläutert, dass erste Anträge bereits vorliegen würden. Diese könnten jedoch erst nach erfolgreicher Einigung mit der NRW.Bank von Dezernat 7 geprüft werden. Das Abschlussgespräch mit der NRW.Bank sei für die nächste Woche angesetzt.

Der Entwurf des Jahresberichtes 2017 zum LVR-Aktionsplan zur Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention wird gemäß Vorlage Nr. 14/2451 zur Kenntnis genommen.

Nach Beratung in allen Fachausschüssen im LVR ist abschließend eine Beschlussfassung durch den Ausschuss für Inklusion mit seinem Beirat für Inklusion und Menschenrechte in der Sitzung am 05.07.2018 geplant.

Anschließend wird der Bericht für das Berichtsjahr 2017 in einer Broschüre veröffentlicht.

Der Bericht wird am 06.12.2018 wieder im Rahmen einer Fachveranstaltung „LVR-Dialog Inklusion und Menschenrechte“ mit Vertretungen der Menschen mit Behinderungen und anderen zivilgesellschaftlichen Akteuren diskutiert.

### **Punkt 5**

#### **"Konsequente Dachflächenbegrünung zur Anpassung an den Klimawandel" Filmbeitrag des LVR im Rahmen der Teilnahme am Bundeswettbewerb "Klimaaktive Kommune 2017" des Deutschen Instituts für Urbanistik, Berlin**

**Herr Tuschen** erkundigt sich, ob der gezeigte Film auch für die Kommunen bereitgestellt werden könne. **Herr Althoff** verweist auf die Internetseite der "Klimaaktiven Kommune 2017" - <https://www.klimaschutz.de/landschaftsverband-rheinland>, dort könne der Film aufgerufen werden.

### **Punkt 6**

#### **Zielvereinbarung zur Herstellung von Barrierefreiheit zwischen dem Landschaftsverband Rheinland und den Verbänden von Menschen mit Behinderungen**

**hier: vierter Zwischenbericht**

**Vorlage 14/2547**

**Herr Klemm** erkundigt sich nach dem Umsetzungsstand zur Querung zwischen dem Landeshaus und dem Horion-Haus. **Frau Kaulhausen** führt aus, dass die benötigte Ausschreibung bereits vorbereitet sei und die Finanzierung in Höhe von 12.000 Euro vom LVR sichergestellt sei. Die schriftliche Ausführungsbestätigung der Stadt Köln stehe jedoch weiterhin aus.

Man habe erneut Kontakt zur Stadt Köln aufnehmen können und warte derzeit auf eine kurzfristige Ausführungsbestätigung.

Der vierte Zwischenbericht zum 30.11.2017 gemäß Artikel 2, Ziffer 3 der Zielvereinbarung zur Herstellung von Barrierefreiheit zwischen dem Landschaftsverband Rheinland und den Verbänden von Menschen mit Behinderungen wird gemäß Vorlage 14/2547 zur Kenntnis genommen.

### **Punkt 7**

#### **Fortschreibung des Maßnahmenkonzeptes für das Förderprogramm NRW.BANK.Gute Schule 2020 und Bericht über die Fortschreibung des Schulinvestitionspaketes**

**Vorlage 14/2573**

Keine Wortmeldungen.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden empfehlenden Beschluss:

1. Das fortgeschriebene Maßnahmenkonzept als Grundlage für die Inanspruchnahme der Förderung aus dem Förderprogramm „NRW.Bank.Gute Schule 2020“ wird beschlossen.
2. Der Bericht über die Fortschreibung der Schulbaumaßnahmen (Schulinvestitionspaket) wird zur Kenntnis genommen.

### **Punkt 8**

#### **LVR-Zentralverwaltung: Erneuerung der Gebäudeautomation in den Dienstgebäuden "Landeshaus" und "Horion-Haus"**

**hier: Grundsatzbeschluss**

**Vorlage 14/2454**

**Herr Diekmann** erkundigt sich, ob die im Rahmen der Erneuerung der Gebäudeautomation neuangeschafften oder ausgetauschten Geräte mit der Gebäudeleittechnik verbunden seien, um mögliche Reparaturen effizienter gestalten zu können.

**Herr Althoff** weist darauf hin, dass es sich bei der vorliegenden Erneuerung um den reinen Austausch zweier Anlagen handele, welche ihr Supportende erreicht hätten. Die Aufschaltung der neuen Geräte auf die vorhandene Gebäudeleittechnik sei bei diesen Geräten möglich.

Der Planung zur Erneuerung der Gebäudeautomation in den Liegenschaften "LVR-Landeshaus" und "LVR-Horion-Haus" wird gemäß Vorlage 14/2454 im Grundsatz zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Planung beauftragt.

### **Punkt 9**

#### **LVR-David-Ludwig-Bloch-Schule -**

#### **Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation - Essen**

#### **Neubau Offene Ganztagschule (OGS)**

**hier: Durchführungsbeschluss**

**Vorlage 14/2576**

**Herr Dr. Grumbach** erkundigt sich nach der geplanten Datenkabelinfrastruktur im Rahmen des Neubaus der LVR-David-Ludwig-Bloch-Schule. **Frau Kaulhausen** sagt Herrn Dr. Grumbach eine Beantwortung im Rahmen der Sitzungsniederschrift zu.

#### Anmerkung zur Niederschrift:

Für die Datenverkabelung in den Liegenschaften des LVR wird grundsätzlich nach folgendem Prinzip geplant:

Bei der sogenannten Campusverkabelung (bei mehreren Gebäuden auf einem Grundstück, beispielsweise bei größeren Schulstandorten) werden die Gebäude untereinander mittels Glasfaserkabel verbunden.

Die vertikale interne Gebäudeverkabelung (Keller bis oberstes Geschoss) wird ebenfalls mit Glasfaserkabel vorgesehen.

Die horizontale interne Gebäudeverkabelung (auf den jeweiligen Etagen) wird in Kupferkabel ausgeführt.

Auf die digitale Anbindung der Liegenschaften hat der LVR keinen Einfluss. In der Regel nutzen viele Provider noch Kupferkabel zur Überbrückung der letzten Leitungsabschnitte. Beim Erweiterungsbau für die David-Ludwig-Bloch-Schule ist die vertikale Verkabelung in Glasfaser, die horizontale Verkabelung in Kupfer geplant.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

Der Planung und den Kosten in Höhe von ca. 6.086.000 € (brutto) für die Realisierung des Neubaus der Offenen Ganztagschule der LVR-David-Ludwig-Bloch-Förderschule - Förderschwerpunkt Hören und Kommunikation - in Essen wird gemäß Vorlage 14/2576 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt

### **Punkt 10**

#### **NKF-Haushalt 2017**

#### **hier: Bericht über die Abrechnungen der Baumaßnahmen Vorlage 14/2581**

**Herr Schulte** nimmt Bezug auf die Anlage zur Vorlage und erkundigt sich nach dem Zustandekommen der Abweichungen von über 25% gegenüber den veranschlagten Kosten. Bei Vorliegen solcher Abweichungen regt er an, der tabellarischen Darstellung eine Begründung beizufügen.

Diesem Vorschlag schließen sich **Herr Dr. Grumbach** und **Herr Klemm** an.

**Herr Althoff** sagt zu, eine Aufstellung der Gesamtkosten bei Baumaßnahmen mit einer Abweichung über 25% gegenüber den veranschlagten Kosten der Niederschrift beizufügen.

#### Anmerkung zur Niederschrift:

Die Aufstellung der Gesamtkosten bei Baumaßnahmen mit einer Abweichung von über 25% gegenüber den veranschlagten Kosten ist der Niederschrift als **Anlage** beigefügt.

Der Bericht über die Abrechnung der Baumaßnahmen wird gemäß Vorlage 14/2581 zur Kenntnis genommen.

### **Punkt 11**

#### **Anfragen und Anträge**

Es liegen keine Anfragen oder Anträge vor.

### **Punkt 12**

#### **Mitteilungen der Verwaltung**

**Herr Althoff** weist auf folgende Veranstaltungen hin:

- Einweihung Verwaltungsbau im LVR-Archäologischen Park Xanten am 25.05.2018
- Eröffnung der fertiggestellten Maßnahmen zu Barrierereduzierung im LVR-Freilichtmuseum Kommen am 27.06.2018

**Punkt 13**  
**Verschiedenes**

Keine Wortbeiträge.

Köln, den 24.05.2018

Der Vorsitzende

B o s s

Köln, den 18.05.2018

Die Direktorin des Landschaftsverbandes  
Rheinland  
In Vertretung

A l t h o f f

**Anlage zu TOP 10**  
**Abgeschlossene Baumaßnahmen 2017**

Nr.	Projekt-Nr.	Dienststelle	Maßnahme	veranschlagte Kosten	Gesamtausgaben	Differenz	%	Gründe
4	I.014.81226	LVR-Archäologischer Park Xanten	Umbau Siegfriedmühle	<b>1.296.653,75 €</b>	1.676.114,17 €	-379.460,42 €	-29,26	hohe Submissionsergebnisse in mehreren Hauptgewerken
10	H.014.21680	LVR-Klinik Viersen	Dachsanierung Miethäuser	<b>182.932,75 €</b>	105.820,48 €	77.112,27 €	42,15	günstige Submissionsergebnisse und nicht alle geplanten Leistungen mussten ausgeführt werden
13	H.014.71682	Victus Terra	Kanalsanierung in sieben LVR Liegenschaften	<b>3.068.588,26 €</b>	2.037.638,43 €	1.030.949,83 €	33,60	z.T. günstige Submissionsergebnisse und erhebliche Leistungsreduzierung in einer Liegenschaft (FS Pulheim), da durch dortige Pflegebereichsanierung Synergieeffekte realisiert werden
14	H.014.71705	LVR-Förderschule für körperliche und motorische Entwicklung Mönchengladbach	Treppenhaus D Fassaden-sanierung	<b>155.444,00 €</b>	96.239,89 €	59.204,11 €	38,09	günstiges Submissionsergebnis (Metallbau)
15	H.014.71743	LVR-Förderschule Hören und Kommunikation Düsseldorf	Sanierung zehn Dachsheds	<b>575.097,18 €</b>	728.001,07 €	-152.903,89 €	-26,59	hohe Submissionsergebnisse + zusätzl. Arbeiten wg. schlechter Bausubstanz
17	B.014.81392	LVR-Archäologischer Park Xanten	Ersteinrichtung Neubau des Wissenschaftsbereichs	<b>343.550,00 €</b>	163.091,73 €	180.458,27 €	52,53	z.T. günstige Submissionsergebnisse (Kompaktusanlage)